

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS
TURTO VALDYTOJO ĮSTATYMO NR. XII-791 4 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-2054(4)

2023 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2022 m. gruodžio 9 d. sprendimo Nr. SV-S-755 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 2 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-2054(4) (toliau – Įstatymo projektas), tačiau pasiūlyti Lietuvos Respublikos Seimui jį tobulinti atsižvelgiant į šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atsižvelgiant į tai, kad yra viešųjų įstaigų, kuriose valstybė, kaip juridinio asmens dalyvė, turi pusę ar daugiau kaip pusę balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, taip pat į tai, kad kituose įstatymuose, reglamentuojančiuose juridinių asmenų, kurių teisinė forma yra viešoji įstaiga, veiklą, nustatytos specialiosios viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo kitų juridinių asmenų nuosavybės sąlygos, ir į tai, kad išimtinė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo teisė parduoti viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis kartu su viešajai įstaigai ar valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu tam tikrais atvejais sukuria išskirtinį pranašumą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ūkinei veiklai, dėl ko sudaromos skirtingos konkurencijos sąlygos, siūlytina pakeisti Įstatymo projekto 1 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„1 straipsnis. 4 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 4 straipsnio 1 dalį 6 punktu:

„6) parduoda viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis kartu su viešajai įstaigai arba valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, jeigu jis gali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn.“

2. Papildyti 4 straipsnį 7 dalimi:

„7. Įmonė, parduodama viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis kartu su viešajai įstaigai arba valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, jeigu jis gali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn:

1) Vyriausybės nustatyta tvarka sudaro sutartis su viešosiomis įstaigomis, kurių savininkė ar dalininkė, turinti pusę ar daugiau kaip pusę balsų visuotiniame viešosios įstaigos

dalininkų susirinkime, yra valstybė, dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių, tačiau valstybės priskirtoms funkcijoms atlikti nenaudojamų statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo kartu su valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, reikalingu parduodamam viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomam turtui eksploatuoti, kai nuspręsta perleisti viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis;

2) Vyriausybės nustatyta tvarka gali sudaryti sutartis su viešosiomis įstaigomis dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių, tačiau jos funkcijoms atlikti nenaudojamų statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo kartu su viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, reikalingu parduodamam viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomam turtui eksploatuoti, arba dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo, jeigu pagal įstatymus valstybinės žemės sklypas negali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn, kai nuspręsta perleisti viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas konkurencingos procedūros būdu buvo atrinktas kaip atitinkamų paslaugų teikėjas.“

2. Siekiant užtikrinti, kad, įgyvendinant Įstatymo projekte siūlomą įtvirtinti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo teisę parduoti viešųjų įstaigų turtą, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui nebūtų suteikta valstybės pagalba, kaip ji apibrėžta Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje, siūlytina Įstatymo projekte atskirti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ūkines ir neūkines veiklas. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, siūlytina Įstatymo projektą papildyti nauju 2 straipsniu (buvusį 2 straipsnį laikyti 3 straipsniu) ir jį išdėstyti taip:

„2 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 6 straipsnį nauja 2 dalimi:

„2. Įmonės pajamų ir išlaidų, gautų vykdant šio įstatymo 4 straipsnio 7 dalies 2 punkte nurodytą veiklą, apskaita tvarkoma atskirai nuo kitų įmonės veiklų pajamų ir išlaidų.“

2. Buvusią 2 dalį laikyti 3 dalimi.“

3. Siekiant, kad būtų įgyvendinta Įstatymo projekte siūloma įtvirtinti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo teisę parduoti valstybinę žemę (jeigu ji gali būti parduodama), priskirtą kitiems juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui, siūlytina kartu su Įstatymo projektu parengti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras